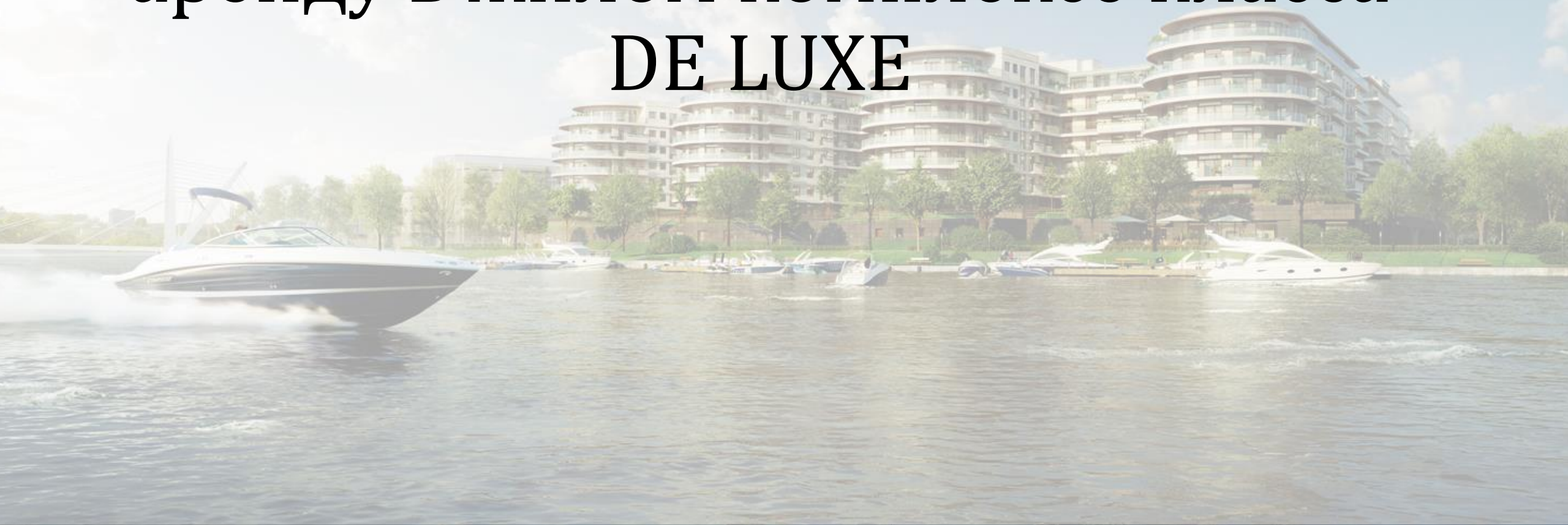


**Коммерческое помещение в  
аренду в жилом комплексе класса  
DE LUXE**





## Уважаемый, владелец бизнеса!

Предлагаем Вашему вниманию коммерческое помещение в аренду под банк в Жилом Комплексе «Привилегия» (Крестовский остров, Вязовая улица, дом 8), общей площадью 314,4 кв.м.



<http://privilege-spb.ru>

«Привилегия» - новый ЖК класса DE LUXE на Крестовском острове.  
Застройщик – компания «Еврострой» (реализованный проект ЖК «Олимпийская Деревня»).

Объект введен в эксплуатацию.

В настоящее время идет передача ключей.

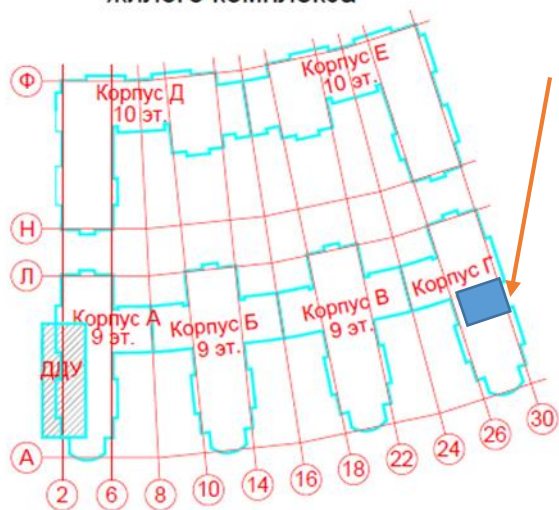


ПРИВИЛЕГИЯ

## Расположение помещения:

Здание корпуса Г располагается на пересечении Петроградской улицы и Набережной Малой Невки. Вход в Банк организован со стороны Петроградской улицы.

Схема корпусов  
жилого комплекса



## Аудитория:

Жители комплекса, жители Крестовского острова, жители Петроградского района.  
Различные организации.

## **Технические характеристики помещения:**

Помещение площадью 314,4 кв.м. располагается на 1-м этаже.  
Входная зона помещения организована со стороны Петроградской улицы.

Чистовая отделка отсутствует.

Высота потолков 2,75м.

Расчетная мощность электричества– 37 кВт.

Помещение предлагается в аренду по ставке 2 500 рублей за кв.м. в мес. без НДС.

А также помещение можно приобрести за 97 млн.рублей.



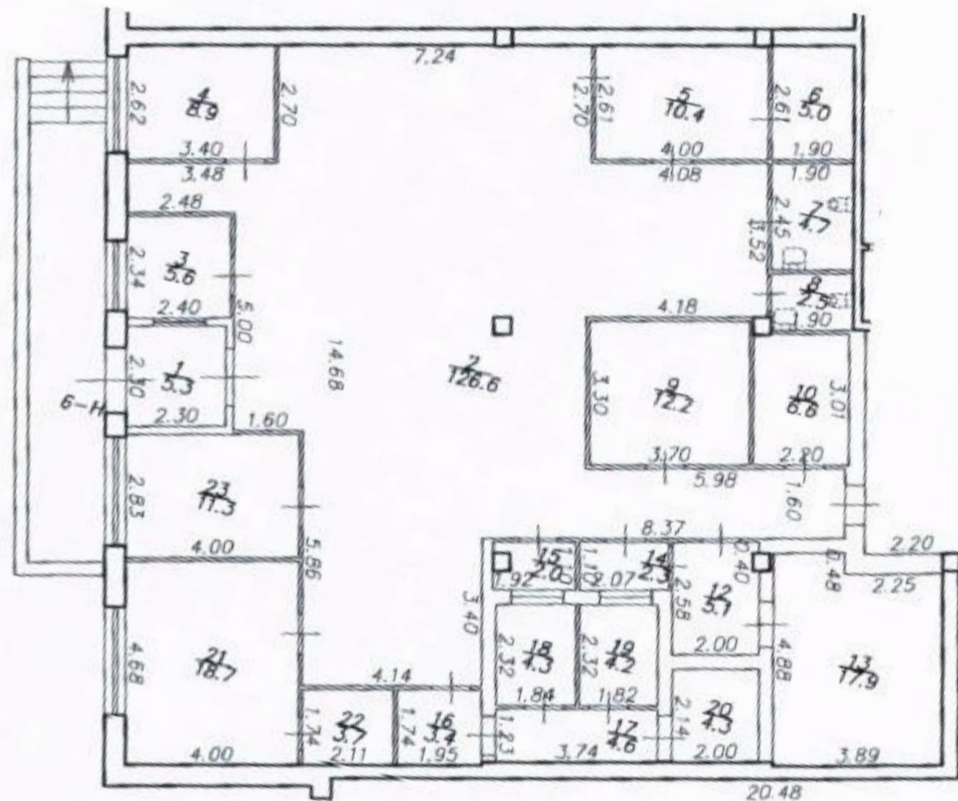
ПРИВИЛЕГИЯ





ПРИВИЛЕГИЯ

## План помещения:



6-Н	1	Тамбур	5,3
	2	Холл	126,6
	3	Комната охраны	5,6
	4	Кабинет	8,9
	5	Комната отдыха	10,4
	6	Кухня	5,0
	7	Санузел	4,7
	8	Туалет	2,5
	9	Переговорная	12,2
	10	Переговорная	6,6
	11	Подсобное помещение	44,8
	12	Тамбур	5,1
	13	Сейф	17,9
	14	Тамбур	2,3
	15	Тамбур	2,0
	16	Тамбур	3,4
	17	Коридор	4,6
	18	Касса	4,3
	19	Касса	4,2
	20	Сейф	4,3
	21	Кабинет	18,7
	22	Серверная	3,7
	23	Помещение персонала	11,3
Итого по помещению 6-Н:			314,4

# Краткое описание жилого комплекса DE LUXE класса- «Привилегия»

Комплекс представляет собой величественное архитектурное сооружение, форма которого напоминает великолепный корабль.

Набережная, на которой располагается ЖК Привилегия, будет оформлена виде променада протяженностью 400 метров с собственным причалом для маломерных судов на 33 места

Необычная архитектура, отличное качество строительства - не единственные преимущества Жилого Комплекса «Привилегия».

Все пространство комплекса организовано для удобства каждого его жителя.

Концепция комплекса решена в стиле сервиса пятизвездочного отеля:

в единой входной группе будет расположена зона Reception со службой портье и горничных, службой бытового сервиса, лобби баром, сигарной комнатой и музыкальным салоном, где можно провести переговоры или встретить гостей. В общем холле будут устраиваться мастер-классы, тематические и музыкальные вечера.

Особое внимание будет уделено детям: помимо частного детского сада в «Привилегии» будет работать детский клуб, где малышей можно оставить с опытными нянями и аниматорами.

Придомовая территория будет благоустроена. Озеленению подлежат семьдесят процентов площадей участка. Здесь появятся клумбы, цветники, лужайки с фонтанами и скульптурами.

В комплексе представлены квартиры площадью от 65 м<sup>2</sup> до 390 м<sup>2</sup>, в том числе двухуровневые.

В полузаглубленном паркинге запроектированы 480 машино-мест и автомойка.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**