

	Программа	Первоначальный взнос, вкл.	Максимальная сумма кредита	Ставка, %
Первичный рынок	«Новостройка»	от 5%	6 млн. руб.	<b>10.50*</b>
		от 10%	10 млн. руб.	
		от 30%	30 млн. руб.	
	«Новостройка по паспорту»	от 30%	10 млн. руб.	
	«Апартаменты на первичном рынке»	от 15%	20 млн. руб.	
	«Апартаменты по паспорту»	от 30%	20 млн. руб.	
Вторичный рынок	«Квартира»	от 5%	6 млн. руб.	<b>11.00*</b>
		от 15% <sup>1</sup>	10 млн. руб.	
		от 30%	30 млн. руб.	
	«Квартира по паспорту»	от 30%	10 млн. руб.	
	«Апартаменты на вторичном рынке»	от 15%	20 млн. руб.	
	«Апартаменты по паспорту»	от 30%	20 млн. руб.	
Остальные программы	«Жилой дом»	от 25%	10 млн. руб.	<b>13.50*</b>
		от 35%	30 млн. руб.	
	«Земельный участок»	от 25%	10 млн. руб.	
	«Коммерческая недвижимость»	от 30%	20 млн. руб.	
	«Кредитование машино-мест»	от 30%	2 млн. руб. - Москва и СПб 1 млн. руб. - регионы	
	«Под залог имеющейся недвижимости»	Сумма кредита не более 70% от стоимости объекта	10 млн. руб.	
	«Военная ипотека»	от 15%	2.22 млн. руб.	
«Рефинансирование»	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта**	10 млн. руб.	<b>10.50**</b>	

\* К базовой ставке применяются следующие скидки и надбавки:

Скидки (не суммируются)		Надбавки (суммируются)	
Зарплатный клиент	<b>0.5%</b>	Отказ от аккредитива/эскроу <sup>2</sup>	<b>1.00%</b>
Повторный клиент		Первоначальный взнос менее 15%	
		Отказ от каждого из видов страхования	

\*\* на период до гос. регистрации ипотеки недвижимого имущества в силу договора и предоставления в Банк соответствующих документов действует надбавка 2.00%, при отказе от каждого из видов страхования надбавка 1%, другие надбавки и скидки на программу «Рефинансирование» не распространяются. В случае, если объектом залога выступает жилой дом, максимальная сумма кредита не может превышать 75%, если коммерческая недвижимость – 70% от стоимости объекта залога.

#### Срок кредита:

- от 1 года до 25 лет

- от 1 года до 15 лет по программе «Под залог имеющейся недвижимости»,

#### Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 70 лет (65 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/временная по месту пребывания на территории РФ
- Общий трудовой стаж работы — 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников — 4 месяца, для собственников бизнеса — 12 месяцев

#### Дополнительные требования к заемщикам при первоначальном взносе от 5% до 10%:

- Возраст от 18 до 60 лет (55 лет – для женщин)
- Созаемщиком может выступать только близкий родственник Заемщика
- Отсутствие просрочек свыше 30 дней по всем кредитам (в т. ч. погашенным)
- Наличие у Заемщика/Созаемщика погашенной ипотеки на сумму не менее 500 тыс.руб.

<sup>1</sup> По программе «Квартира» возможен ПВ от 10% до 15% при условии приобретения недвижимости у аккредитованного Застройщика

<sup>2</sup> применяется при использовании Заемщиком в качестве формы расчетов (в том числе только на сумму кредитных средств) с Продавцом (Цедентом) - юридическим лицом по договору приобретения не аккредитивной формы расчетов (в случае если аккредитивная форма расчетов применима для данного вида договора приобретения) / при неиспользовании Заемщиком эскроу в качестве формы расчетов на вторичном рынке (в случае, если применима схема расчета через депозитные ячейки) в рамках взаимодействия между физ. лицами.