

ГРУППА КОМПАНИЙ



Е В Р О С Т Р О Й

ДЕВЕЛОПЕР ЭЛИТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БЕЛЫЕ НОЧИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
С ГК «ЕВРОСТРОЙ»

О НАС

Группа компаний «Еврострой» — девелопер элитной и премиальной недвижимости Санкт-Петербурга, работающий с 1996 года. Основатель и президент ГК «Еврострой» — Валерий Кравцов, генеральный директор — Оксана Кравцова.

Компания создает уникальные жилые объекты мирового уровня, включающие собственную инфраструктуру класса DeLuxe и сервис уровня отелей 5*.

ГК «Еврострой» — девелопер полного цикла, в структуру которого входят подрядные и управляющие компании. Такая схема позволяет контролировать все стадии инвестиционно-строительного процесса, соблюдать сроки и гарантировать высокое качество конечного продукта для покупателей недвижимости.

Каждый объект компании обладает собственной концепцией, лично создаваемой на этапе проектирования руководством ГК «Еврострой». Благодаря этому любой проект девелопера — яркая индивидуальность, вдохновленная ведущими образцами мирового элитного домостроения.

В 2020 году компания вышла на рынок реставрации и приспособления исторических зданий под современное использование. Отдельная гордость — реставрация исторического клубного дома «Три Грации» — бывшего доходного дома Карла Шрейбера 1906-1907 гг. постройки в центре Санкт-Петербурга. Роскошное здание в стиле необарокко включит в себя 23 резиденции с высокими потолками, балконами и элементами исторической отделки.



Санкт-Петербург — самый романтичный город на Земле. Это город огней, дворцов, белых ночей, разводных мостов, рек и каналов.

Каждое лето Санкт-Петербург превращается в необыкновенное место силы и любви, обладающее истинным магнетизмом. Светлое вечернее небо, запах воды и зелени, шедевры архитектуры в лучах закатного солнца, курсирующие по Неве и Фонтанке катера, счастливые люди на улицах и террасах.

Таким Петербург должен увидеть каждый.

Живя и творя в любимом городе, мы стремимся подарить кусочек его души каждому из наших друзей и клиентов. Поэтому на протяжении всего лета мы проводим уникальную акцию — «Белые ночи с ГК «Еврострой»».

Все покупатели, заключившие сделку по приобретению недвижимости в наших великолепных объектах, получают возможность провести романтический уик-энд в Санкт-Петербурге.

Проживание в бутик-отеле на Крестовиком острове, трансфер на автомобилях представительского класса, ужин в лучших ресторанах Северной столицы и яркая развлекательная и экскурсионная программа. Как провести незабываемые выходные — решать вам.

Создавая неповторимые проекты в центре любимого города, мы хотим, чтобы Петербург оставался в сердце каждого нашего покупателя. И я приглашаю вас в это незабываемое путешествие...



БЕЛЫЕ НОЧИ С ГК «ЕВРОСТРОЙ»

С 1 июня по 31 августа 2023 года Группа компаний «Еврострой» проводит акцию «Белые ночи». Согласно ее условиям, все, кто покупает квартиры, апартаменты или коммерческие помещения в период с 1 июня по 31 августа 2023 года, получает в подарок романтические выходные в Санкт-Петербурге.

Проживание в бутик-отеле на Крестовиком острове, трансфер, прогулки на катерах, посещение знаменитых театров и музеев. Для покупателей из регионов России также предусмотрена компенсация стоимости билетов до Санкт-Петербурга.

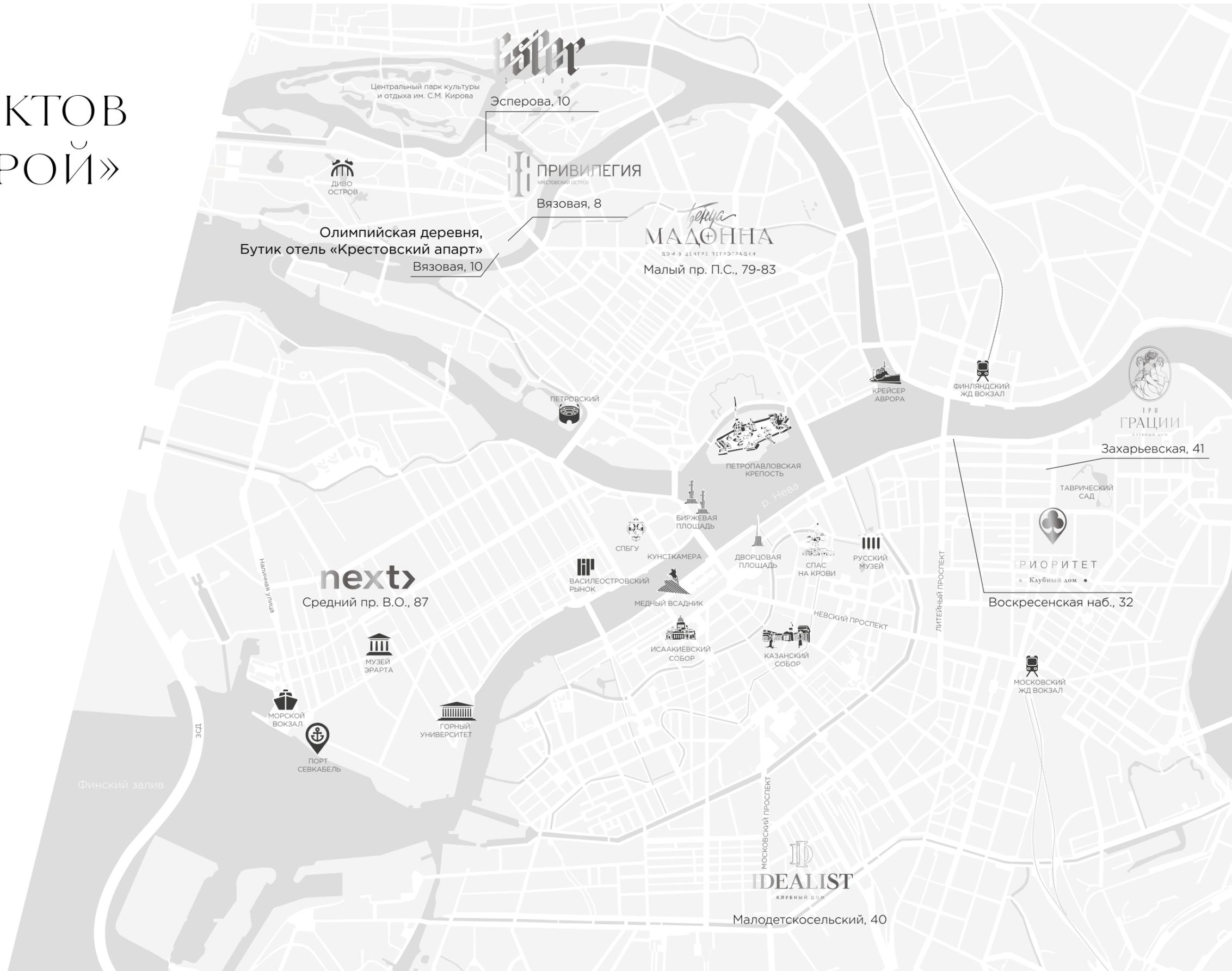
Предложение распространяется на все объекты компании: клубные дома «Приоритет», «Три Грации», Esper Club, «Идеалист», «Мадонна Бенауа» и комплекс апартаментов NEXT.

Бюджет уик-энда эквивалентен 2% от общей стоимости покупки, а осуществить романтическое путешествие можно до 20 декабря 2023 года.

Подробные условия акции на сайте [Esgroup.ru](https://esgroup.ru)



КАРТА ОБЪЕКТОВ ГК «ЕВРОСТРОЙ»



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- / Престижные локации строительства.
- / Применение передовых технологий и инженерных решений.
- / Соблюдение сроков строительства.
- / Трехступенчатая система контроля качества.
- / 97,5% квартир передаются собственникам без единого замечания.
- / Премиальные материалы отделки клубных домов и жилых комплексов.
- / Концепция и индивидуальность каждого объекта.
- / Высочайший сервис пятизвездочного отеля в домах: от уборки квартиры до бронирования бизнес-джета.
- / Создание закрытого клубного комьюнити среди жильцов.





ЕВРОСТРОЙ



ПРИОРИТЕТ

• Клубный дом •

ГК «ЕВРОСТРОЙ»

ЭЛИТНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

Клубный дом «Приоритет»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ВОСКРЕСЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 32.

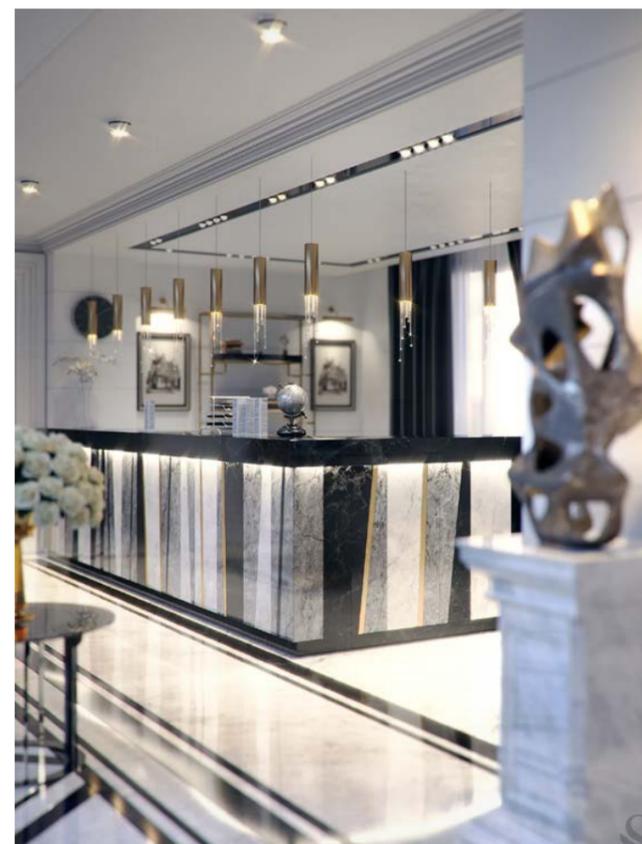
- / Элитный клубный дом в окружении исторических архитектурных ансамблей и садов Петербурга завершает облик исторической набережной. Из окон каждой квартиры открывается вид на символы Северной столицы: Петропавловский собор, разводные мосты и крейсер «Аврора».
- / 40 квартир и 9 апартаментов.
- / Двухуровневый подземный автоматизированный паркинг на 44 м/м.
- / 7 этажей.
- / Дом сдан в 2022 г.
- / Собственная инфраструктура: лобби, служба сервиса, спортивный зал, ресторан, парковка с услугой valet parking.



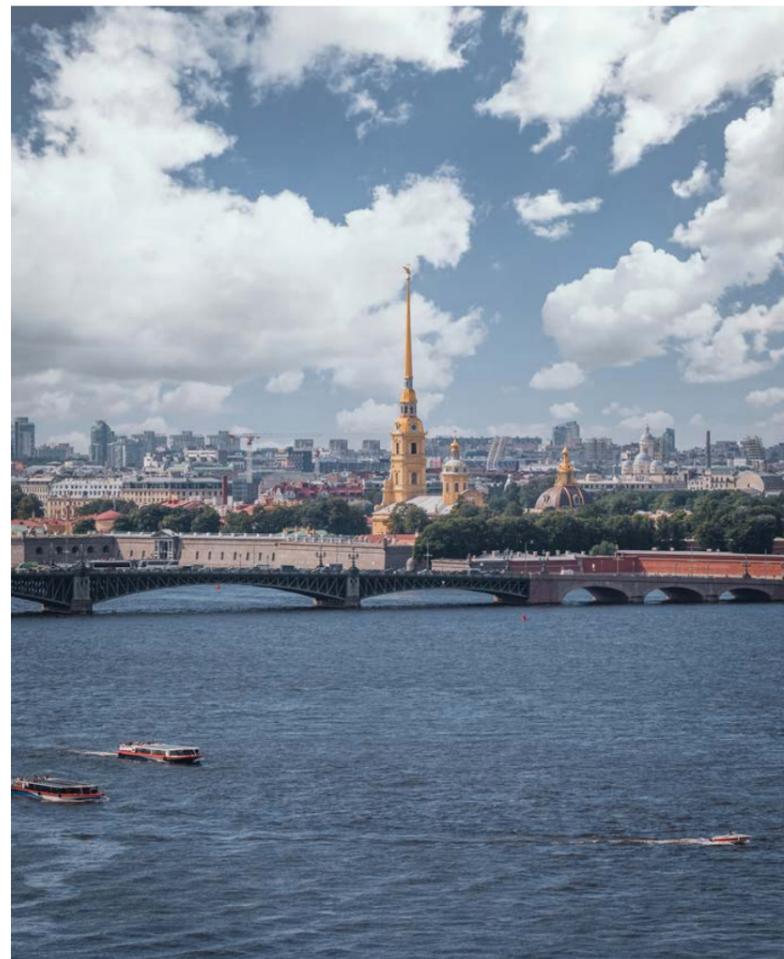
АРХИТЕКТУРА



ВХОДНАЯ ГРУППА И МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ВИДЫ ИЗ ОКОН



ЭЛИТНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

Клубный дом Esper Club

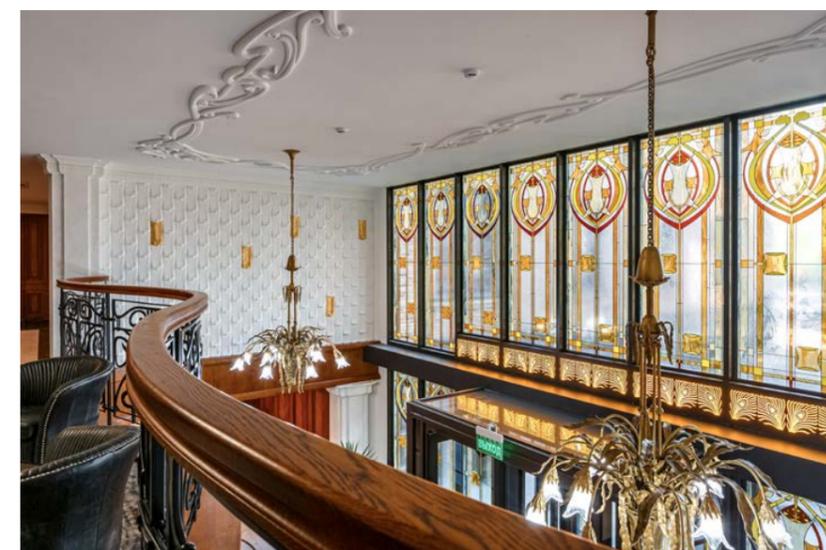
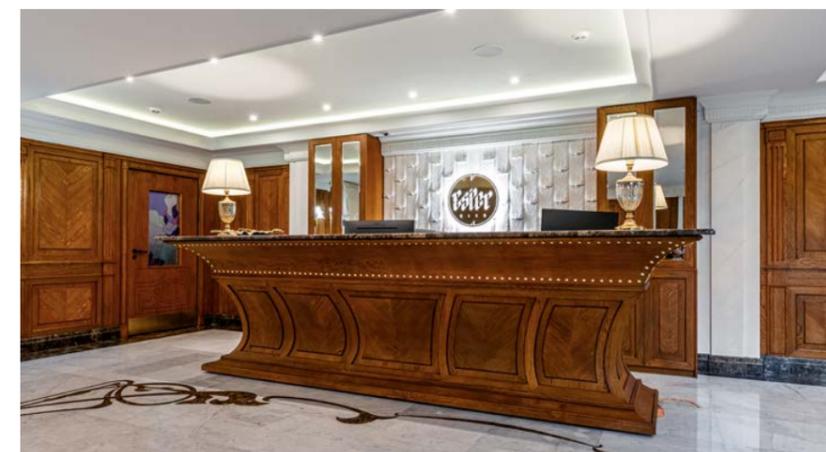
ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ, УЛИЦА ЭСПЕРОВА, 10.

- / Элитный камерный клубный дом в тихой части Крестовского острова — одной из самых престижных и экологичных локаций для жизни в Санкт-Петербурге.
- / 68 квартир.
- / Двухуровневый подземный паркинг на 44 м/м.
- / 7 этажей.
- / Дом сдан в 2020 г.
- / Собственная инфраструктура: лобби, служба сервиса.

АРХИТЕКТУРА



ВХОДНАЯ ГРУППА И МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ВИДЫ ИЗ ОКОН



ЭЛИТНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

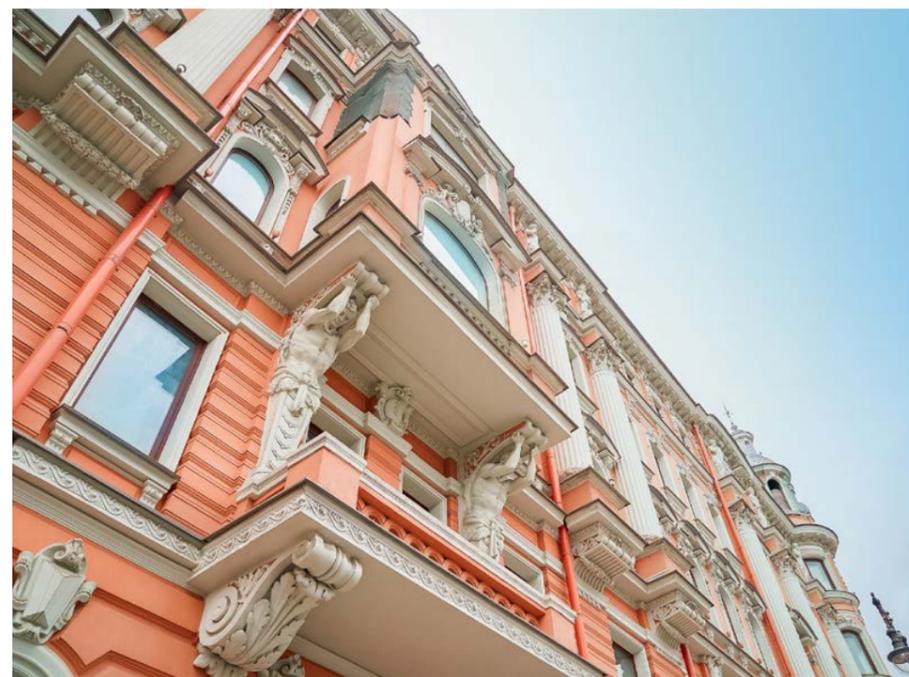
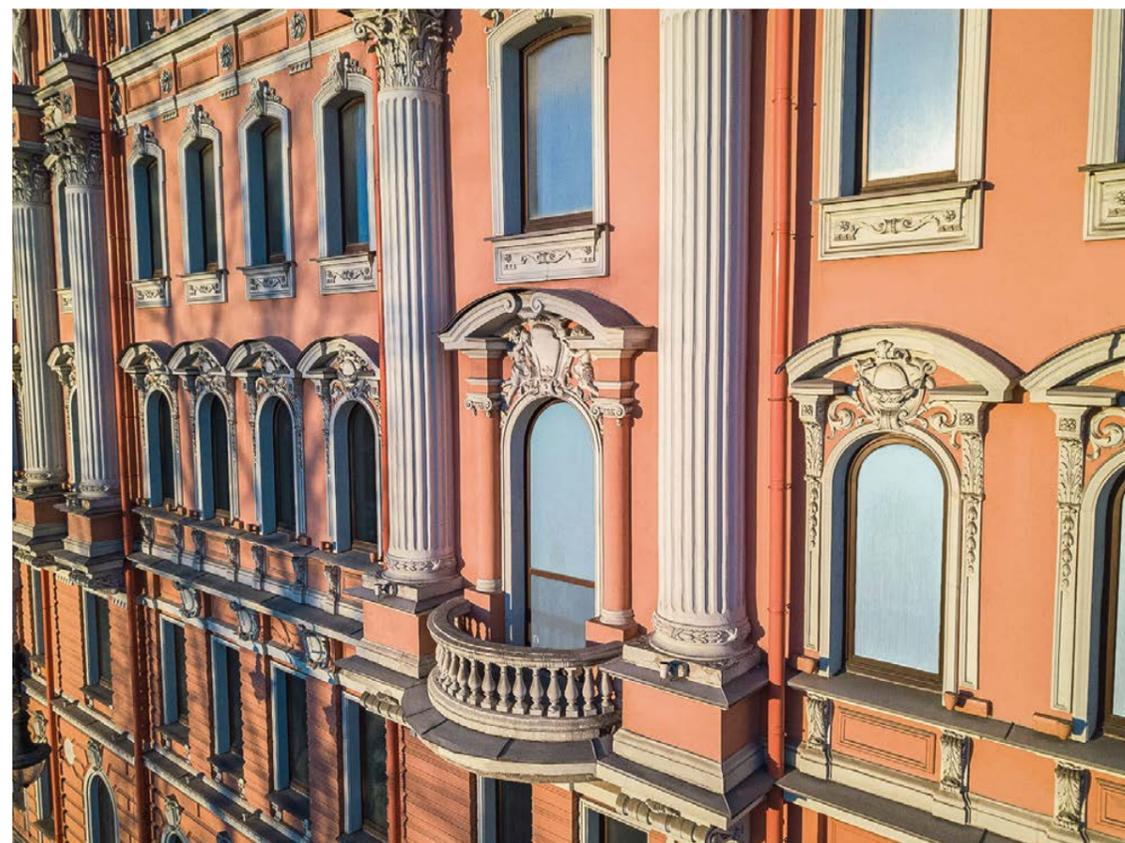
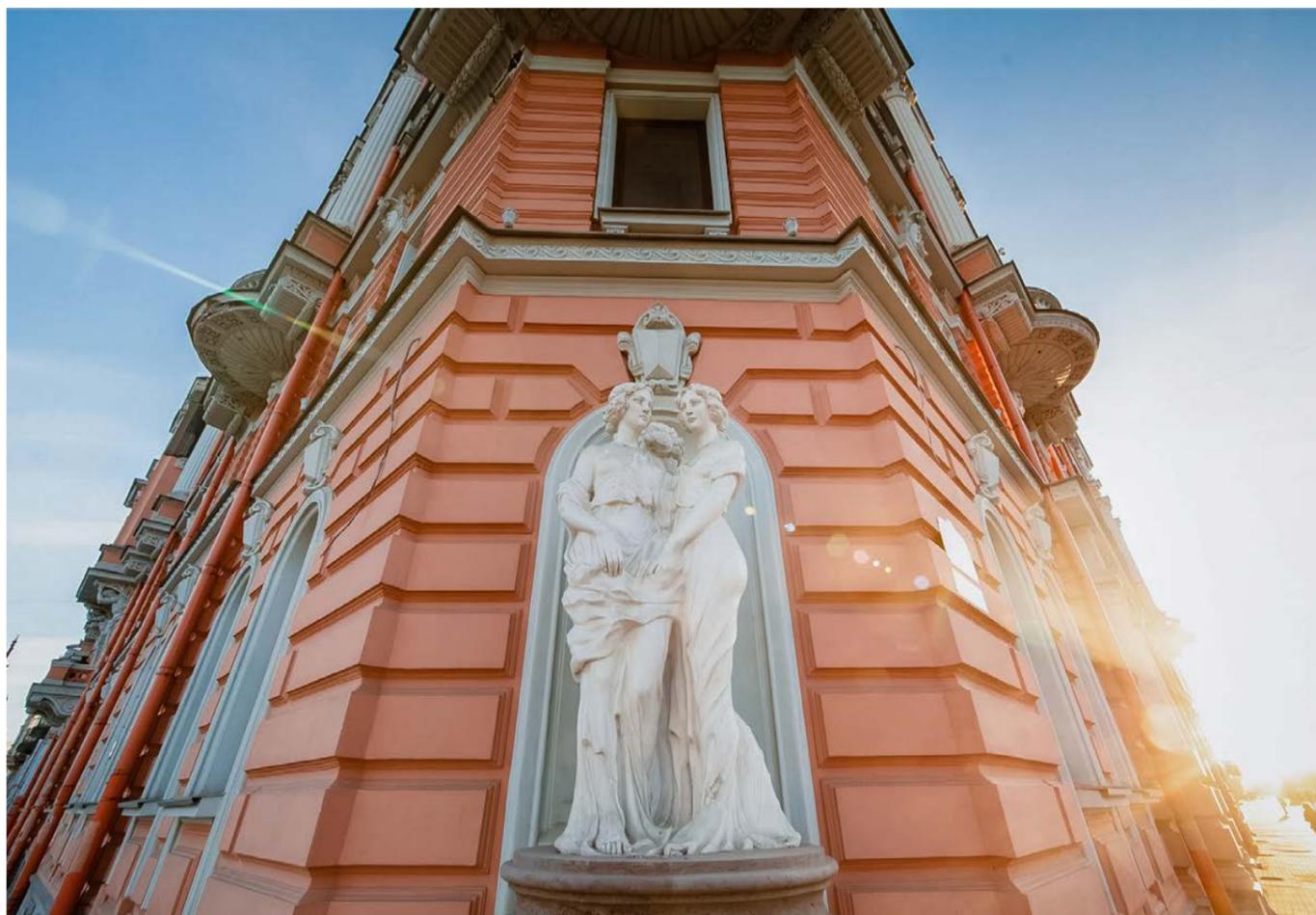
Клубный дом «Три Грации»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЗАХАРЬЕВСКАЯ УЛИЦА, 41.

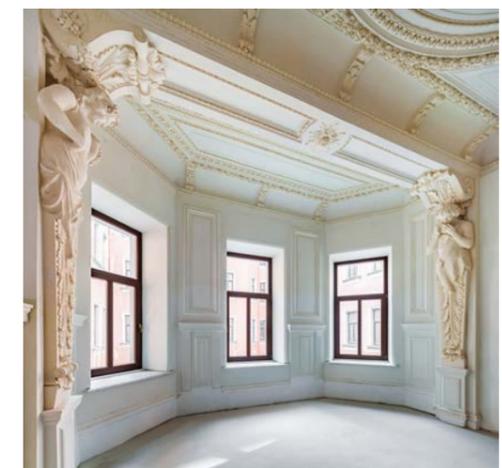
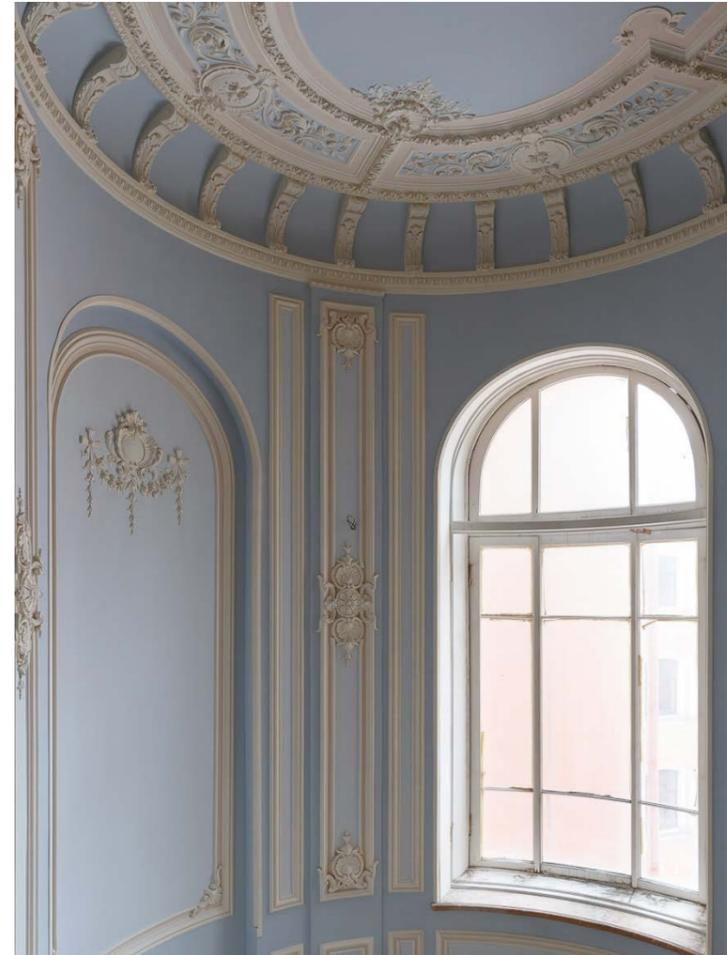
- / Отреставрированный исторический клубный дом начала XX века на 23 элитные резиденции в стиле необарокко, расположенный напротив знаменитого Таврического сада и Оранжереи.
- / 23 квартиры.
- / Автоматизированный паркинг на 20 м/м.
- / 6 этажей.
- / Окончание строительства: 2024 год.
- / Собственная инфраструктура: служба сервиса, лобби-гостиная, ресторан, спорт-зал, частные кладовые в цоколе.



АРХИТЕКТУРА



ИНТЕРЬЕРЫ КВАРТИР И ПАРАДНЫХ ХОЛЛОВ





ЕВРОСТРОЙ

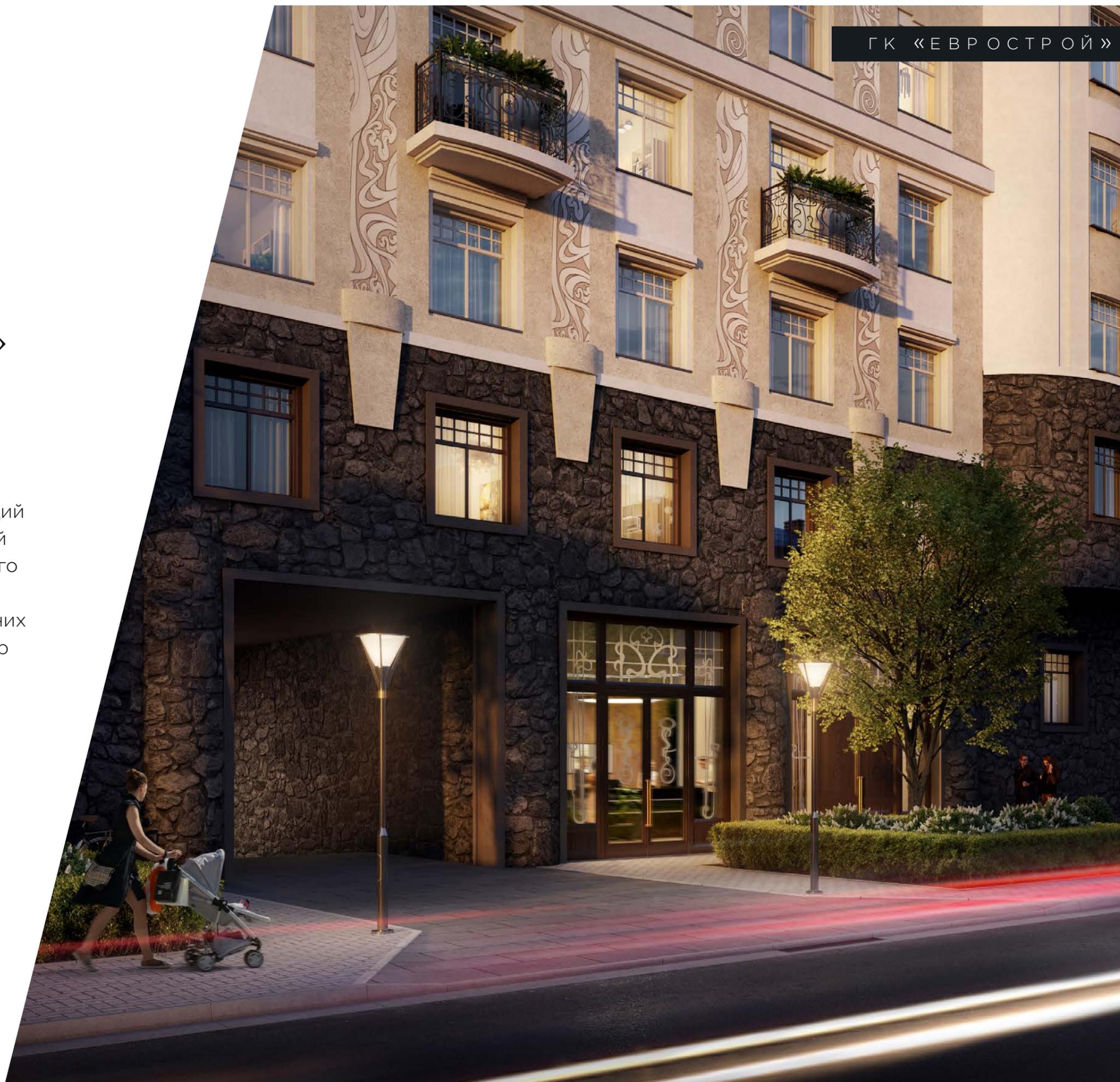


ГК «ЕВРОСТРОЙ»

ПРЕМИУМ КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

Клубный дом «Идеалист»

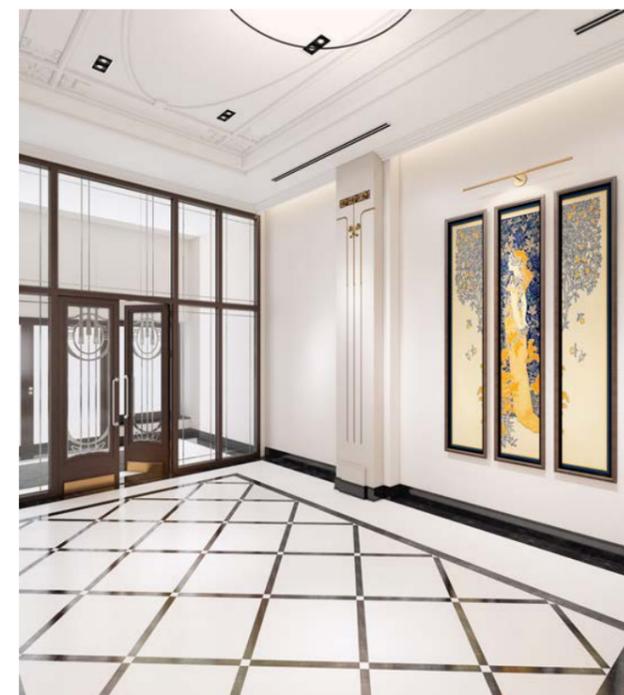
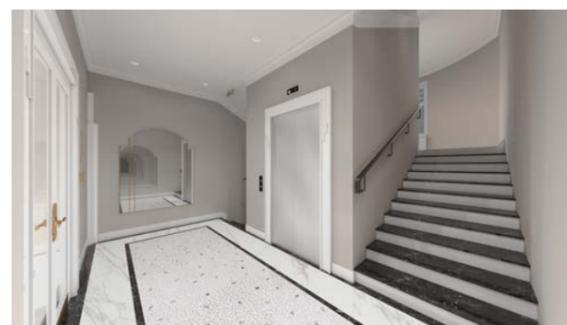
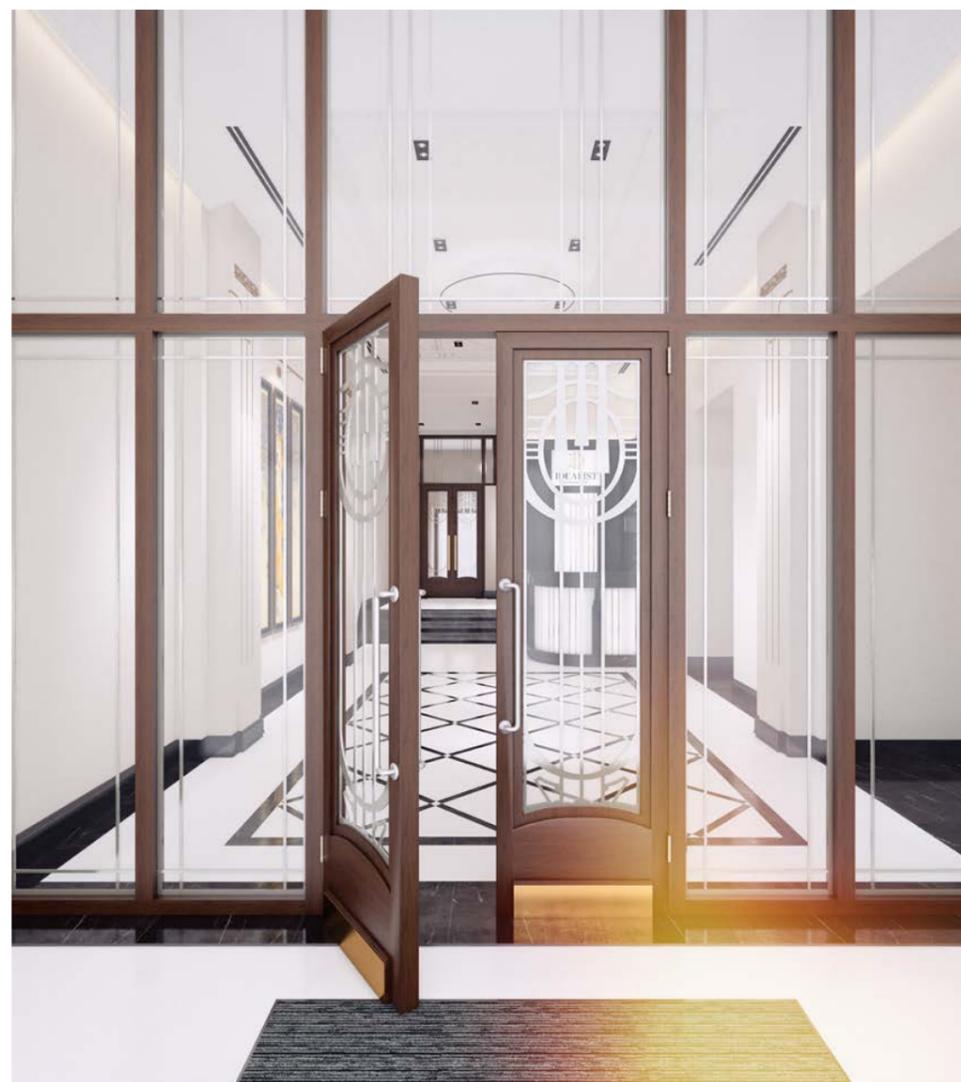
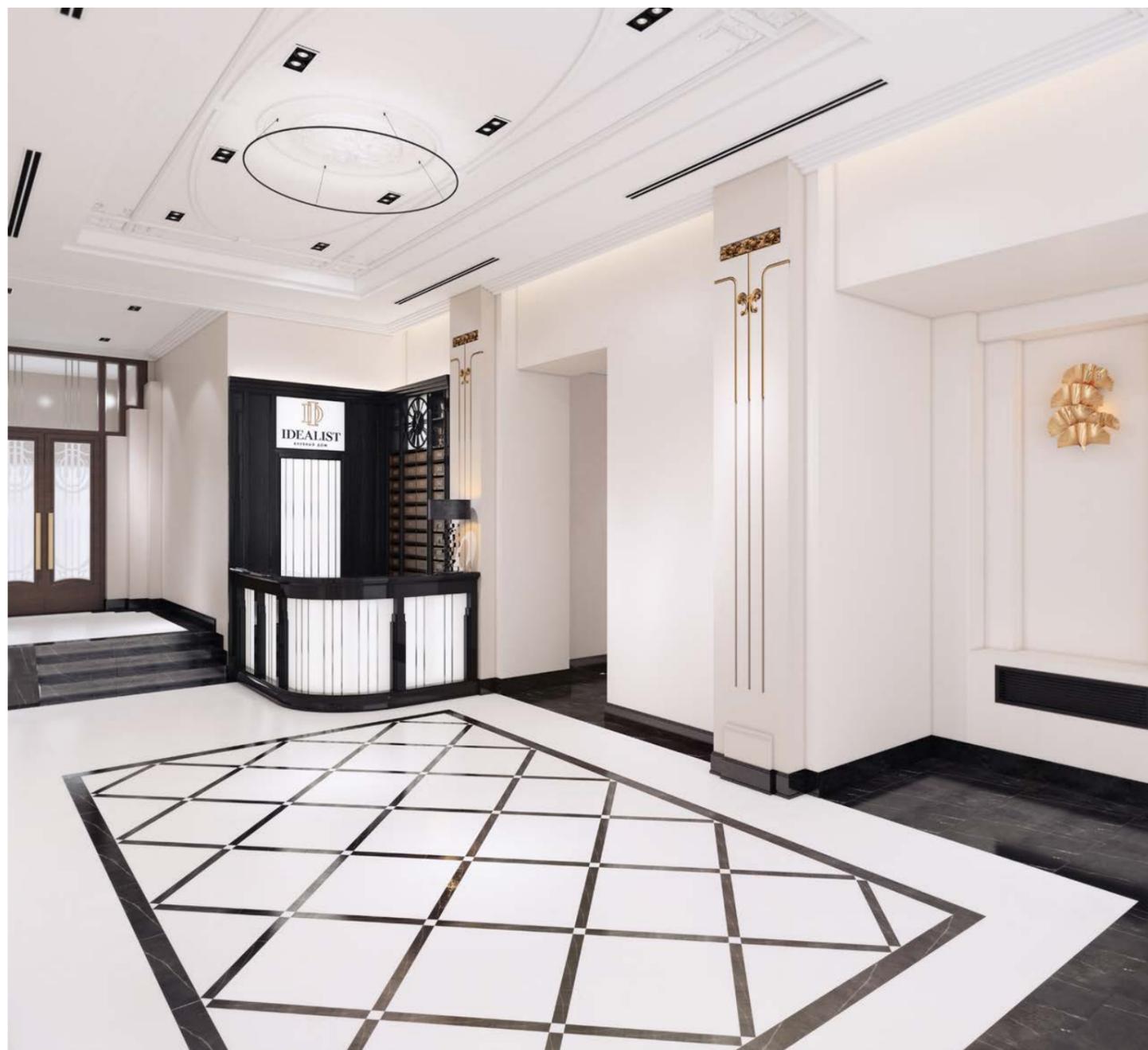
- / Клубный дом премиум-класса, состоящий из двух корпусов, органично вписанный в окружающую застройку исторического центра. Часть квартир приспособлена для установки каминов, а из окон верхних этажей открываются панорамы на центр Петербурга.
- / 105 квартир.
- / Подземный паркинг на 77 м/м.
- / 7-9 этажей.
- / Дом сдан в 2022 г.
- / Собственная инфраструктура: лобби, служба сервиса, велопарковка.



АРХИТЕКТУРА



ВХОДНАЯ ГРУППА И МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ПРЕМИУМ КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

Клубный дом «Мадонна Бенуа»

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, МАЛЫЙ ПРОСПЕКТ П.С., 79-81-83

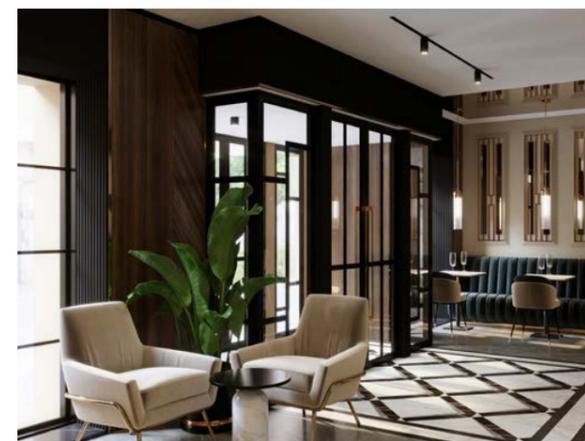
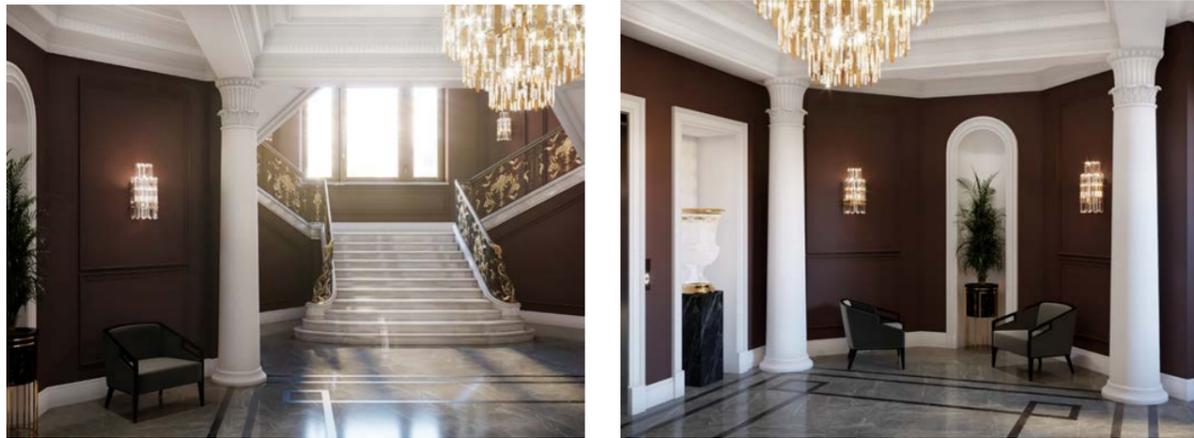
- / Образец неоклассической архитектуры начала и середины XX века, авторства Логина Шретера — представителя знаменитой династии Бенуа. Дом объединяет три исторических корпуса с квартирами премиум-класса и внутренний флигель, в котором размещены апартаменты.
- / 100 квартир и 25 апартаментов.
- / 5-6 этажей.
- / Окончание строительства: 4 кв. 2023 г.
- / Собственная инфраструктура: лобби, служба сервиса, ресторан.



АРХИТЕКТУРА



ВХОДНАЯ ГРУППА И МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ





Крестовский апарт
БУТИК-ОТЕЛЬ

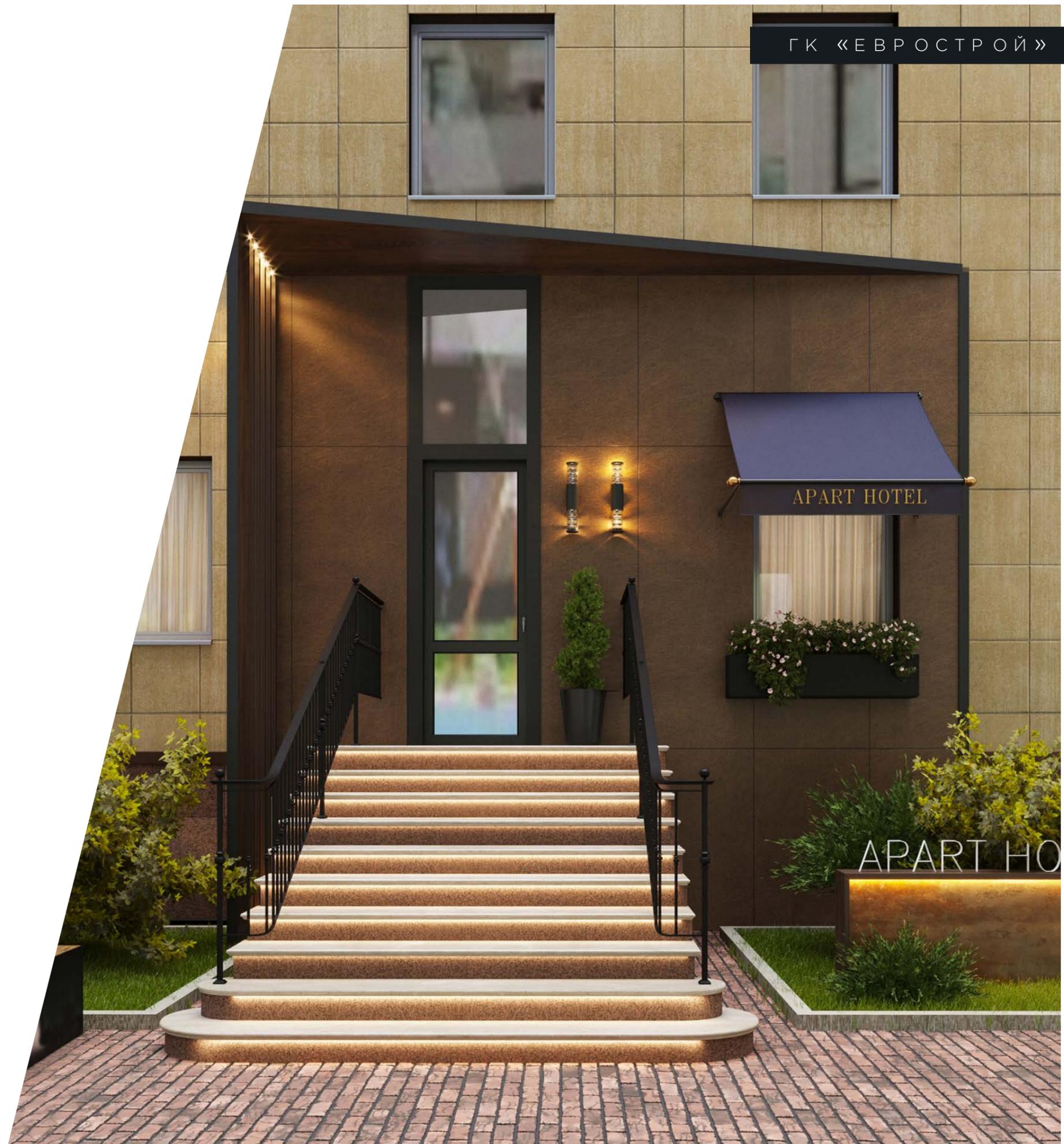
ГК «ЕВРОСТРОЙ»

ПРЕМИУМ КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

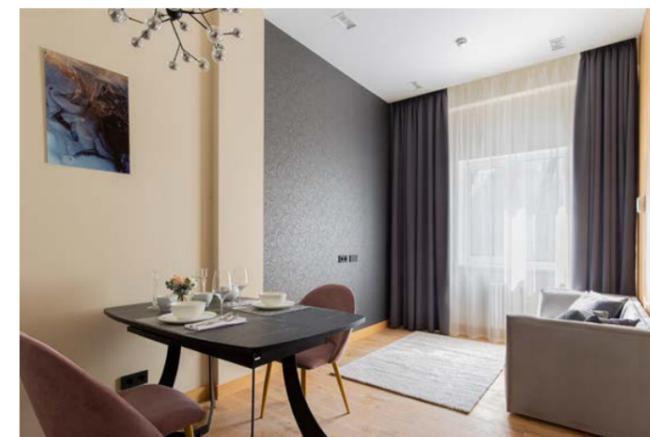
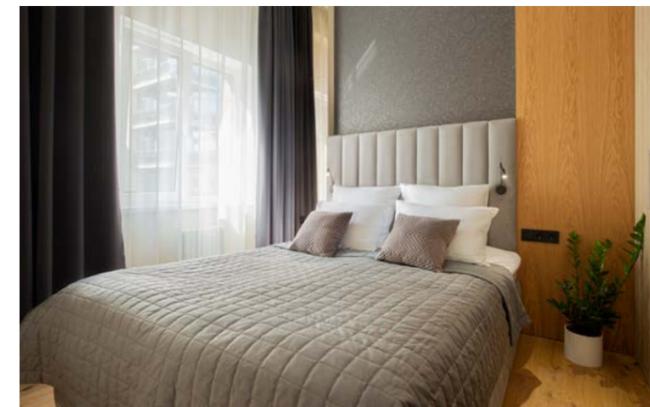
Бутик-отель «Крестовский апарт»

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ, ВЯЗОВАЯ УЛИЦА, 10.

- / Бутик-отель «Крестовский Апарт» расположен на Крестовском острове в составе элитного жилого комплекса «Олимпийская деревня» на набережной Малой Невки. Интерьеры лобби, холлов отеля и премиальных апартаментов выполнены по концепции известной дизайн-студии (DZ)m Дмитрия и Златы Мудрогеленко.
- / 19 апартаментов.
- / 4 этажа.
- / Отель сдан в 2022 г.
- / Собственная инфраструктура: лобби, служба сервиса, ресторан, салон красоты, фитнес-центр, цветочный бутик, супермаркет, паркинг и спа для автомобилей, причалы для катеров, прогулочная набережная, британский детский сад-школа.



ВХОДНАЯ ГРУППА И ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ



БИЗНЕС КОЛЛЕКЦИЯ ГК «ЕВРОСТРОЙ»

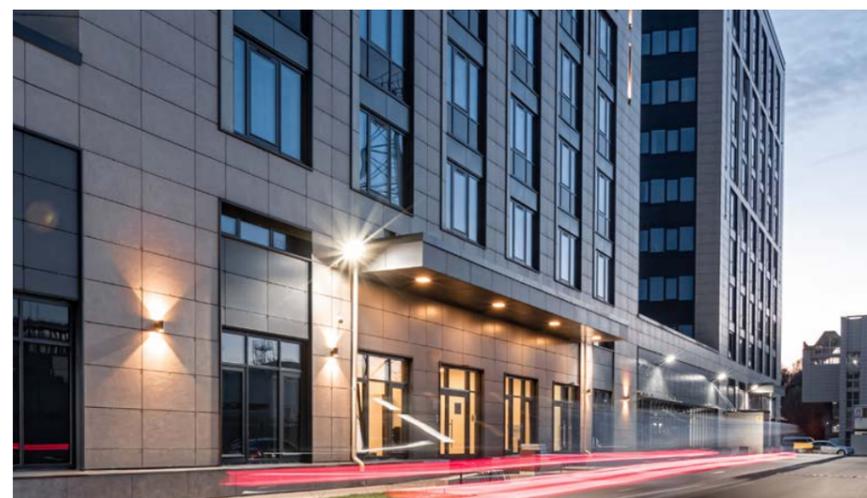
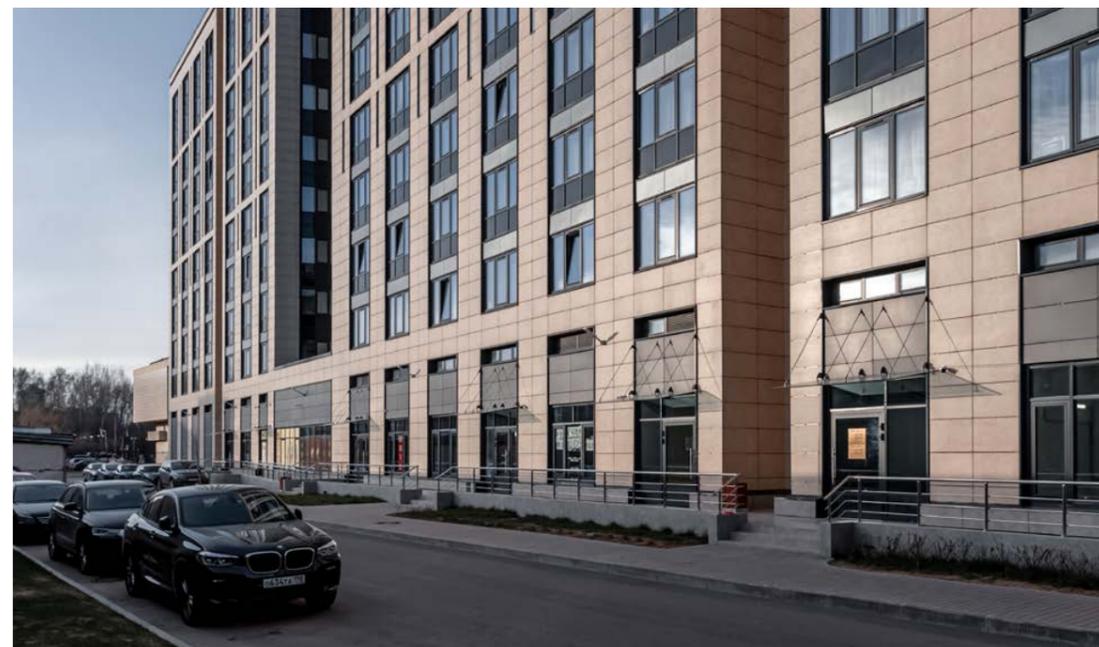
Комплекс апартаментов NEXT

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН, СРЕДНИЙ ПРОСПЕКТ В.О., 87.

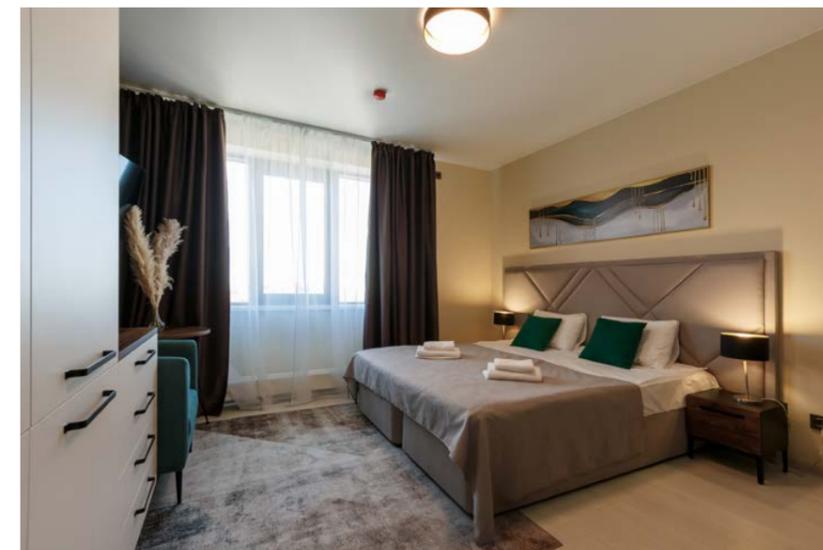
- / Клубные апартаменты бизнес-класса с отделкой и меблировкой в центре исторической локации Петербурга — Васильевского острова. К услугам жителей и гостей полный спектр гостиничных услуг. Управлением комплекса занимается международный отельный оператор.
- / 432 апартамента.
- / Подземный паркинг на 80 м/м.
- / 9 этажей.
- / Комплекс сдан в 2020 г.
- / Собственная инфраструктура: лобби, служба сервиса, супермаркет.



АРХИТЕКТУРА



ВХОДНАЯ ГРУППА И ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ



КЛУБ ДРУЗЕЙ «ПРИВИЛЕГИЯ»

Клуб друзей «Привилегия» – это закрытое сообщество людей с общими интересами, в котором регулярно проводятся яркие культурные события. Основателем Клуба является Оксана Кравцова, совладелец и генеральный директор ГК «Еврострой».

За последние три года в клубе прошли творческие встречи с актерами театра и кино Марией Мироновой и Викторией Толстогоановой, благотворительный концерт группы «Моральный кодекс», лекции об искусстве с Дмитрием Озерковым, квартирники при участии Найка Борзова, дуэта Алексея Кортнева и Сергея Чекрыжова — группы «Частный случай», поэтессы Сола Моновой, стендап вечер с Дмитрием Романовым, закрытая выставка Михаила Шемякина, яркие открытия и презентации.



КЛУБ ДРУЗЕЙ «ПРИВИЛЕГИЯ»

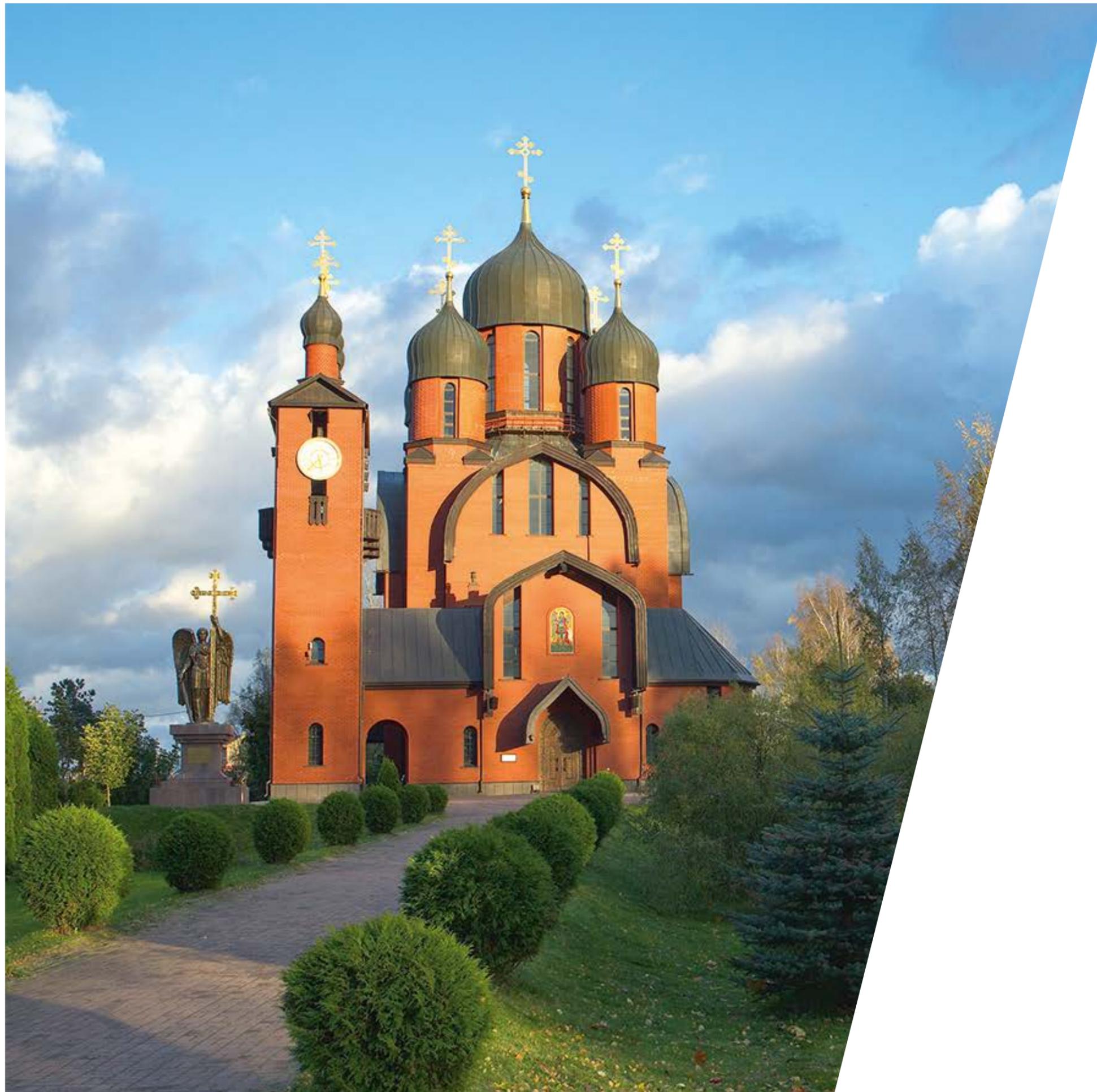


СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТВЕННОСТЬ

ГК «Еврострой» на регулярной основе оказывает помощь благотворительным фондам и организациям и всегда призывает к благотворительности своих партнеров и клиентов.

Со дня своего основания группа компаний на благотворительных началах приняла участие в строительстве:

- / Академии волейбола им. В.А. Платонова.
- / Собора Святого архистратига Божия Михаила.
- / Детского хосписа в поселке Токсово Ленинградской области.
- / Кризисного центра для матерей одиночек.
- / Гериатрического центра им. Марии Федоровны (принцессы Дагмар).
- / Крестовоздвиженского храма на Крестовском острове.

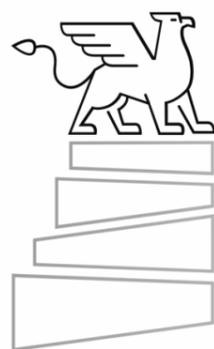


НАГРАДЫ



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
AWARD
WINNER

ПОБЕДИТЕЛЬ
**URBAN
AWARDS**
2019



№1 РЕКОРДЫ
РЫНКА 2016
НЕДВИЖИМОСТИ
ПОБЕДИТЕЛЬ

ПОБЕДИТЕЛЬ
**URBAN
AWARDS**
2015



Зодчество
международный
фестиваль

ADD
AWARDS

КОНТАКТЫ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ВЯЗОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 10
+7 (812) 668 88 88
ESGROUP.RU