

Правила проведения рекламной акции «Белые ночи в Санкт-Петербурге с ГК «Еврострой»»

1. Общие положения

1.1. Рекламная акция под наименованием «Белые ночи в Санкт-Петербурге с ГК «Еврострой»» (далее — Акция) проводится в рамках рекламной кампании с целью привлечения внимания потребителей к проектам Группы компаний «Еврострой»:

- жилой комплекс «Приоритет», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская наб., 32;
- клубный дом Esper Club, который располагается по адресу: Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 10;
- клубный дом «Идеалист», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., дом 40;
- комплекс апартаментов NEXT, который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, дом 87;
- клубный дом «Мадонна Бенуа», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 79-81;
- клубный дом «Три грации», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 41;

а также поддержания интереса потребителей и стимулирования продаж.

1.2. В Акции участвуют все объекты (квартиры, апартаменты, коммерческие помещения), находящиеся в продаже через ГК «Еврострой», представленные в публичной оферте (Регламент ценообразования от 31.05.2023).

1.3. Акция проводится на территории Российской Федерации и стран СНГ.

1.3. Акция проводится в виде публичного обещания подарочного сертификата лицам, выполнившим требования, установленные настоящими Правилами.

1.4. Призовой фонд Акции формируется из средств Организатора.

1.5. Организатор привлекает к оказанию услуг, связанных с Акцией, компанию-партнера (далее Подрядчик) – ООО «Клуб друзей «Привилегия». Стоимость услуг компании-партнёра Организатору равна 15% стоимости оказанных по Акции услуг.

1.5. Акция проводится в соответствии с настоящими Правилами. Для участия в Акции участнику Акции предлагается осуществить действия, указанные в п. 6.1 настоящих Правил.

1.6. Настоящая Акция не является лотереей или иным основанным на риске Акциям.

2. Сведения об Организаторе Акции

2.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой» (сокращенное фирменное наименование: ООО «Еврострой») (далее — Организатор).

2.2. Юридический адрес: Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 10, лит. А, пом.55 Н

2.3. Почтовый адрес: Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 10, лит. А, пом.55 Н

2.4. ИНН/КПП 4703122779/781301001

2.5. ОГРН: 1114703003161

2.6. Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

2.7. Р/с 40702810790270000917

2.8. К/с 30101810900000000790

2.9. БИК 044030790

2.10. Сайты в сети Интернет, на котором будет размещена информация о проводимой Акции: www.esgroup.ru, www.idealistsclubhouse.ru, www.esperclub.ru, www.next-apart.ru, <https://priority.spb.ru> (далее — Сайт Мероприятия).

3. Сроки проведения Акции

3.1. Акция проводится в период с 01 июня по 20 декабря 2023 года (включительно). Указанный срок включает в себя:

3.1.1. Получение заявок на участие в Акции осуществляется в период с 01 июня по 31 августа 2023 года (включительно).

3.1.2. Вручение подарочного сертификата происходит в период с 01 июня по 30 сентября 2023 года (включительно).

3.1.3. Срок действия подарочного сертификата: с 01 июня по 20 декабря 2023 года (включительно).

4. Участники Акции, их права и обязанности

4.1. Лица, соответствующие настоящим Правилам и выполнившие требования, установленные настоящими Правилами, далее по тексту настоящих Правил именуются Участниками.

4.2. Участниками Акции могут являться дееспособные лица, достигшие возраста 18 лет, граждане Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории Российской Федерации и стран СНГ. Участниками не могут быть сотрудники и представители Организатора, аффилированные с Организатором лица, члены их семей, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к организации и проведению Акции, и члены их семей.

4.3. Каждый Участник имеет право принять участие в Акции только один раз, независимо от количества заключенных договоров купли-продажи (далее по тексту – Договор). В случае заключения договора купли-продажи с множественностью лиц на стороне покупателя (приобретение объекта в общую собственность), принять участие в Акции может только один из покупателей-будущих собственников.

4.4. Каждый Участник имеет право на получение не более одного подарочного сертификата.

4.5. Участники имеют права и несут обязанности, установленные настоящими Правилами.

5. Права и обязанности Организатора

5.1. Организатором могут быть исключены из состава Участников Акции следующие лица:

5.1.1. Участники, не соответствующие требованиям, предусмотренным п. 4.2 настоящих Правил.

5.1.2. Участники, направившие заявки на участие в Акции с нарушением сроков, установленных в п. 3.1.1 настоящих Правил.

5.1.3. Участники, нарушившие иные положения настоящих Правил.

5.1.4. Организатор Акции вправе на свое усмотрение в одностороннем порядке признать недействительными Заявки Участников, а также запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, действует в нарушение настоящих Правил, в том числе с использованием технических и программных средств.

5.2. Подрядчик ООО «Клуб друзей «Привилегия» выступает налоговым агентом в отношении выдаваемых Участникам Акции подарочных сертификатов, стоимость которых превышает 4000 (Четыре тысячи) рублей, предоставляет в налоговые органы сведения о доходах физических лиц, полученных Участниками в связи с передачей им Подарка. Сумма налога на доходы физических лиц в сумме 13% от стоимости подарочного сертификата удерживается из стоимости подарочного сертификата и оплачивается Подрядчиком в пользу Участника Акции.

6. Порядок участия в Акции

6.1. Для того чтобы стать Участником Акции и претендовать на получение подарочного сертификата, лицу, соответствующему требованиям, указанным в п. 4.2 настоящих Правил, в период, указанный в п. 3.1.1 настоящих Правил, необходимо совершить следующие действия:

6.1.1. Подписать договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве, договор цессии на суммарный бюджет не менее 9 млн. руб. и произвести оплату по Договору в соответствии с установленным графиком платежей, а также предоставить документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для государственной регистрации вышеуказанного договора:

- жилой комплекс «Приоритет», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская наб., 32;

- клубный дом Esper Club, который располагается по адресу: Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 10;

- клубный дом «Идеалист», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., дом 40;

- комплекс апартаментов NEXT, который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, дом 87;

- клубный дом «Мадонна Бенуа», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., 79-81;

- клубный дом «Три грации», который располагается по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 41;

6.1.2. Зарегистрироваться в офисе продаж ГК «Еврострой» и дать согласие на обработку, публикацию, передачу персональных данных, а также подтвердить свое ознакомление с правилами акции.

7. Размер, форма и количество подарочных сертификатов

7.1. Призовой фонд Акции состоит из подарочных сертификатов (далее — Подарок) на сумму, эквивалентную 2% от общей стоимости по Договорам купли-продажи недвижимости или договора долевого участия в строительстве, цессии, заключенным Участниками Акции в период 01 июня – 31 августа 2023 года по квартирам, коммерческим помещениям, апартаментам. В случае одновременной покупки с квартирами, апартаментами, коммерческими помещениями также парковочных мест или кладовых помещений, стоимости по Договорам купли-продажи парковочных мест или кладовых помещений суммируются с Договорами по квартирам, коммерческим помещениям, апартаментам.

7.2. Обязательства Организатора относительно услуг, оказываемых при предоставлении сертификата, оказывает ООО «Еврострой», совместно с привлеченной компанией-партнером (далее - Подрядчик) – ООО «Клуб друзей «Привилегия». Стоимость услуг Подрядчика составляет 15% от стоимости подарочного сертификата и оплачивается Организатором Подрядчику по факту выполнения услуг по каждому Подарочному сертификату.

7.3. На сумму подарочного сертификата (п. 7.1.) Организатор с помощью компании-партнера (Подрядчик) обязуется обеспечить Участнику Акции туристическо-развлекательную программу на 3 календарных дня (в период с 01 июня по 20 декабря 2023 г.), составленную индивидуально по пожеланиям Участника Акции, осуществить необходимые бронирования для проживания, оплату входящих в программу услуг – на общую сумму, указанную в подарочном сертификате. В состав туристическо-развлекательной программы, в даты организации туристическо-развлекательной программы, по желанию Участника Акции, может входить покупка авиа- или ж/д билетов, а также предоставление услуги гостиничного размещения (размещение возможно только в бутик-отеле «Крестовский Апартамент» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 10).

7.4. Общее количество Подарков – без ограничения по количеству.

7.5. Подарок не обменивается и не может быть заменен денежным эквивалентом.

8. Порядок вручения Подарков

8.1. Организатор выдает Участнику акции сертификат в момент подписания договора купли-продажи или договора долевого участия в строительстве, договора цессии. Воспользоваться сертификатом можно при условии государственной регистрации договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, либо, при подписании предварительного договора купли-продажи – после внесения платежа по договору.

8.2. Организатор вручает Участнику акции сертификат, советующей категории указанный в п. 7.1 настоящих Правил, по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 10.

8.3. В момент получения сертификата Участник акции обязан подписать все необходимые документы, связанные с получением сертификата (в том числе Акт приема-передачи, подтверждающий его получение), а также предъявить паспорт. При отказе Участника акции совершить указанные действия, Организатор оставляет за собой право отказать в выдаче сертификата. Право собственности, а также риск случайной гибели или повреждения сертификата, с момента подписания Акта приема-передачи переходит Участнику Акции.

9. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции.

9.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на Сайтах организатора Акции (указанных в п. 2.10.).

9.2. Информирование Участников об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через источники информации, указанные в п. 9.1 настоящих Правил.

9.3. Организатор Акции вправе использовать иные средства массовой информации для размещения объявления о проведении Акции, и иные рекламно-информационные материалы.

10. Порядок хранения невостребованных сертификатов и порядок их востребования

10.1. В связи с тем, что действующее законодательство не устанавливает возможности или обязанности Организаторов рекламной акции по хранению невостребованных сертификатов и не регламентирует порядок их востребования Участниками рекламной акции по истечении сроков для получения Подарков, порядок хранения невостребованных Подарков и порядок их востребования по истечении сроков получения Подарков Организатором не предусматриваются и не устанавливаются. Невостребованными подарками и подарками, от которых Участник отказался, Организатор распоряжается по-своему усмотрению.

11. Порядок использования персональных данных

11.1. Факт подписания договора купли-продажи или договора долевого участия в строительстве является согласием Участника на обработку персональных данных самим Организатором или привлеченными им лицами в строгом соответствии с целями, установленными настоящими Правилами.

11.2. Цель обработки персональных данных — проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством, а также формирование базы лояльных потребителей и рассылки им специальных предложений.

11.3. Перечень персональных данных, которые предоставляются Участником и обрабатываются Организатором или привлекаемыми им лицами установлен и ограничивается настоящими Правилами.

11.4. Перечень действий с предоставляемыми Участниками персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

11.5. Трансграничная передача персональных данных в рамках проведения Акции не осуществляется.

11.6. Организатор и привлеченные им лица осуществляют обработку, хранение и защиту персональных данных Участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

11.7. Участник Акции вправе в любое время отозвать разрешение на обработку персональных данных путем направления письменного заявления Почтой России ценным письмом с описью вложения по почтовому адресу Организатора, что влечёт автоматическое прекращение участия в Акции лица, отзывавшего свои персональные данные.

12. Иные условия Акции

12.1. Факт Участия в Акции гарантирует ознакомление Участника с настоящими Правилами и его согласие на участие в Акции, в соответствии с настоящими Правилами.

12.2. Организатор оставляет за собой право на свое усмотрение в одностороннем порядке прекратить, изменить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведения Акции.

12.4. Организатор не несет ответственности за:

12.4.1. Любые действия Участников и/или третьих лиц, которые повлекли невозможность принятия участия в настоящей Акции;

12.4.2. Невозможность предоставления подарочного сертификата участникам по каким-либо причинам, не зависящим от Организатора;

12.4.3. Неверно указанные Участниками сведения в ходе регистрации;

12.4.4. Нарушение Участниками Правил Акции;

12.4.5. Невыполнение своих обязательств в условиях форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера, блокады, существенные изменения в законодательстве, других неподвластных контролю со стороны Организатора обстоятельств, если эти обстоятельства препятствуют выполнению таких обязательств;

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.